



HOTĂRÂREA NR. 21 / 2012
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "ZONĂ MIXTĂ TURISTICĂ ȘI
REZIDENȚIALĂ" CALNIC, comuna Valea Crișului

Consiliul local al comunei Valea Crișului, județul Covasna;

Întrunit în ședința sa publică ordinară din data de 26.03.2012.;

Având în vedere proiectul de hotărâre și expunerea de motive inițiate de domnul primar în acest sens, avizul favorabil al Comsiei de amenajarea teritoriului și urbanism și Comisiei de protecția mediului și turism din cadrul Consiliului local al comunei Valea Crișului, raportul inspectorului de specialitate din cadrul Primăriei Valea Crișului, precum și avizul favorabil al secretarului comunei;

Având în vedere Avizul Tehnic Favorabil nr. 5/2012 al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism din cadrul Consiliului Județean Covasna și adresa nr. 11536/2012 al Consiliului Județean Covasna;

Având în vedere Ordinul nr. 2701/2010 al ministrului dezvoltării regionale și a turismului privind aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborare sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

În baza prevederilor art. 45, 48, 50 și 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere realizareaprocedurii prevăzute la art. 6 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 36 alin. (2) lit. "c" și alin. (5) lit. "c", respectiv art. 127 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (2) lit. "e" și art 115 alin. (1) lit. "b", din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1./ - Se însușește Raportul privind informarea și consultarea publicului cu privire la Planul Urbanistic Zonal "ZONĂ MIXTĂ TURISTICĂ ȘI REZIDENȚIALĂ" CALNIC, comuna Valea Crișului conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din hotărâre.

Art.2./ - Se aprobă Planul Urbanistic Zonal "ZONĂ MIXTĂ TURISTICĂ ȘI REZIDENȚIALĂ" CALNIC, comuna Valea Crișului pentru terenul înscris în C.F. nr. 2543 – nr.cad. 9089 în suprafață de 3952 mp., C.F. nr. 2548 – nr. cad. 9090 în suprafață de 4033 mp. și C.F. nr. 2544 – nr. cad. 9085 în suprafață de 3920 mp. Valea Crișului, în suprafață totală de 11.905 mp, proprietatea GASPARGASPAR CSABA, în baza Proiectului nr. 211/2011 elaborat de Birou Individual de Arhitectură – Florea Stela, Sf. Gheorghe, Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre din care face parte integrantă.

Art.3./ - Cu executarea prezentei hotărâri se încredințează primarul și inspectorul de specialitate din cadrul Compartimentului agricol și cadastru agricol din cadrul Primăriei comunei Valea Crișului.

Valea Crișului, la 26.03.2012.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
KATÓ GÁBOR**

**Contrasemnează,
SECRETAR
BENKŐ CECILIA MÓNKA**



JUDEȚUL COVASNA
PRIMĂRIA COMUNEI VALEA CRIȘULUI

RO – 527165, Valea Crișului, Str. Principală, nr.136
tel – 0267/374541, fax – 0267/313844
www.primariavaleacrisului.ro, primariavaleacrisului@yahoo.com
cod fiscal 4202207



Anexa nr.1 la HCL nr. 21/2012

Nr. înreg.: 1987/20.03.2012.

RAPORT

privind informarea și consultarea publicului cu privire la elaborarea Planului Urbanistic Zonal depus de către Gáspár Csaba

Având în vedere prevederile art. 8 din Regulamentul Local Referitor la Implicarea Publicului în Elaborarea sau Revizuirea Planurilor de Urbanism sau de Amenajare a Teritoriului-Valea Crișului;

În conformitate cu prevederile art. 11 din Ordinul 2701 pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, se elaborează prezentul raport în ceea ce privește Planul Urbanistic Zonal de pus de către Gáspár Csaba, proiect nr. nr. 211/2011 elaborat de Birou Individual de Arhitectură – Florea Stela, Sf. Gheorghe înregistrat la Primăria comunei Valea Crișului sub nr. 6733/07.11.2011.

Anunțul public referitor la intenția de elaborare a PUZ "ZONĂ MIXTĂ TURISTICĂ ȘI REZIDENȚIALĂ" CALNIC, s-a publicat conform Procesului verbal de afișare nr. 6821/07.11.2011. în trei locuri: Panoul de afișaj al Primăriei comunei Valea Crișului, Panoul de afișaj satul Calnic și pe pagina de internet propriu www.primariavaleacrisului.ro.

Avizul de Principiu al Comisiei de Amenajare a Teritoriului și Urbanism asupra inițierii procedurii de elaborare a a PLANULUI URBANISTIC ZONAL "ZONĂ MIXTĂ TURISTICĂ ȘI REZIDENȚIALĂ" CALNIC a fost înregistrat sub nr. 7627/30.11.2011.

Anunțul public (în conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003), referitor la inițiativa Primarului Comunei Valea Crișului, domnul Ioachim Silviu, pentru elaborarea proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "ZONĂ MIXTĂ TURISTICĂ ȘI REZIDENȚIALĂ" CALNIC s-a publicat conform Procesului verbal de afișare nr. 1218/16.02.2012 în trei locuri: Panoul de afișaj al Primăriei comunei Valea Crișului, Panoul de afișaj satul Calnic și pe pagina de internet propriu www.primariavaleacrisului.ro.

Anunțul public referitor la intenția de consultare a publicului prin dezbatere publică (conf. Ordin nr. 2701/2010, art. 38, pct. b), privind: Planul Urbanistic Zonal "ZONĂ MIXTĂ TURISTICĂ ȘI REZIDENȚIALĂ" CALNIC, proiect nr. nr. 211/2011 elaborat de Birou Individual de Arhitectură – Florea Stela, Sf. Gheorghe a fost făcut public în data de 16.02.2012. afișat în trei locuri: Panoul de afișaj al Primăriei comunei Valea Crișului, Panoul de afișaj satul Calnic și pe pagina de internet propriu www.primariavaleacrisului.ro.

La dezbateră publică organizată în data de 26. februarie 2012., ora 10,00 la sediul Primăriei comunei Valea Crișului, în sala de ședințe a Consiliului Local al comunei Valea Crișului nu s-a prezentat nimeni, iar alte sugestii sau obiecțiuni nu s-au primit.

În ceea ce privește identificarea rezidenților sau proprietarilor respectiv vecinătăților din zonă, zona analizată se află în extravilanul comunei, în apropierea relativă dinspre direcția est există zone de locuit de tip rural, zone de case de vacanță. Vecinătăți: spre nord – teren agricol, spre sud – drum local, spre est – UTR 1, spre vest – teren agricol.

**Primar,
IOACHIM SILVIU**

**Întocmit
Secretar,
BENKŐ Cecilia Mónika**