

ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA



COMUNA VALEA CRIȘULUI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR 5 / 2013
privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al localității Valea
Crișului a unui teren și vânzarea directă a acestuia

Consiliul local al comunei Valea Crișului, județul Covasna
Întrunit în ședința sa ordinară din data de 28.01.2013,
Având în vedere:

- ✓ expunerea de motive prezentată de dl. Primar Kisgyörgy Sándor, raportul Compartimentului de specialitate, avizul comisiei de specialitate, precum și avizul de legalitate al secretarului comunei; precum și solicitarea d-lui Gafița Constantin de dobândire a terenului aferent imobilului proprietate personală, situat în Valea Crișului nr 324
- ✓ Adresa Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Covasna nr 7236/19.12.2012
- ✓ anexa nr 14 din HGR nr 495/2010 pentru modificarea și completarea Hotărârea Guvernului nr. 975/2002 privind atestarea domeniului public al județului Covasna, precum și al municipiilor, oraselor și comunelor din județul Covasna, Anexa 35, conform M.O. nr 694 bis,
- ✓ Hotărârea Consiliului Local al comunei Valea Crișului nr 48/2009 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Valea Crișului, modificată și completată ulterior

În baza art. 36, alin. (2), lit. "c" din Legea nr. 215/2001 republicată cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere dispozițiile art. 10, alin. (1) și (2) din Legea 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;

În temeiul art. 36 alin.2 lit.c, alin.5, lit.b, art 115 alin 1 lit b și art. 123 din Legea administrației publice locale nr. 215/23.04.2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 – Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al comunei Valea Crișului, a terenului în suprafață de 466 mp, situate în Valea Crișului nr 324, fără CF nr topo 627/1

Art. 2 Se aprobă vânzarea, fără licitație publică, a terenului în suprafață de 466 mp, situat în Valea Crișului nr 324 aparținând comunei Valea Crișului , **teren situat în curtea imobilului** proprietatea d-lui **Gafița Constantin**, în favoarea acestuia.

Art. 3 Prețul de vânzare a terenului se stabilește la valoarea de **9.720 lei**(echivalent 2.230 euro), conform raportului de evaluare întocmit de expertul Szanto Emese.

Art. 4. Plata prețului se va face în termen de 90 de zile de la data comunicării prezentei beneficiarului, neplata atragând revocarea de drept a prezentei hotărâri.

Art. 5. Taxele ocazionate de încheierea contractului de vânzare cumpărare în formă autentică și întabulare a terenului vor fi suportate de către d-l Gafița Constantin

Art. 6 – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei Valea Crișului, dl Kisgyörgy Sándor.

Valea Crișului, la 28.01.2013

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SZÁNTÓ OLIVER

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR

LÁSZLÓ RÉKA KLÁRA