

ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA



COMUNA VALEA CRIȘULUI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 13 / 2014

Privind aprobarea concesionării unor parcele de teren, persoanelor fizice defavorizate social din comuna Valea Crișului

Consiliul local al comunei Valea Crișului, județul Covasna,

Întrunit în ședința ordinară din data de 20.02.2014,

Având în vedere rapoartele de avizare a Comisiei de specialitate, a compartimentului de urbanism, anchetele sociale efectuate de Compartimentul de autoritate tutelară și asistență socială și avizul secretarului comunei Valea Crișului,

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Local nr 60/2013 privind aprobarea schimbării destinației unor terenuri aparținând domeniului privat al comunei Valea Crișului
- Hotărârea Guvernului nr. 522/2006 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 430/2001 privind aprobarea Strategiei naționale de îmbunătățire a situației romilor
- Legea privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia nr. 213/1998, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 23 alin 3 din Legea nr 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) litera "c" coroborat cu alin. (5) litera "c", respectiv art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. „b” din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. Se aprobă lista nominală cu persoanele fizice aflate în situații speciale cărora li se concesionează fără licitație publică, parcele de teren – proprietate privată a Comunei Valea Crișului, identificate conform C.F. nr 23931 nr top 17,18 și C.F. nr 23832 nr top 923/2/1/2 - prevăzută în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Terenurile ce fac obiectul prezentei hotărâri, se concesionează fără licitație, având ca scop exclusiv asigurarea condițiilor de locuit, fiind interzise orice acte de dispoziție asupra acestora (vânzare, închiriere, subînchiriere, donație, etc.), sub sancțiunea încetării de drept a concesiunii și evacuarea concesionarului.

Art.3. Durata concesiunii este de **5 ani**, cu posibilitatea prelungirii, cu acordul autorității locale.

Art.4. (1) Redevența pentru terenurile concesionate, se stabilește la **0,1 lei/lună/mp** (1,2 lei/mp/an)

(2) Plata redevenței se face în numerar la Primăria Comunei Valea Crișului – Compartimentul de contabilitate, impozite și taxe - în două tranșe anuale egale: **31 august și 28 februarie pentru anul în curs.**

(3) Neplata redevenței în termen de 30 de zile de la data scadenței stabilite potrivit alin (2) se sancționează cu încetarea de drept a contractului și evacuarea concesionarului fără nici o altă formalitate prealabilă.

Art.5. Începând cu data încheierii contractelor, concesionarii devin plătitori de taxe și impozite locale.

Art.6. Se împuternicește Primarul Comunei Valea Crișului să încheie contractele de concesiune în condițiile prevăzute în prezenta hotărâre.

Art.7. Cu aducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Compartimentul contabilitate, impozite și taxe din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Valea Crișului și Primarul comunei Valea Crișului, județul Covasna.

Valea Crișului, la 20.02.2014

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

ILYÉS GYULA

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR

PANAITE ANA DIANA