



HOTĂRÂREA NR. 44 / 2014

Privind modificarea și completarea anexei nr 1 la HCL nr 13/2014 privind aprobarea concesiunii unor parcele de teren, persoanelor fizice defavorizate social din comuna Valea Crișului

Consiliul local al comunei Valea Crișului, județul Covasna,
Întrunit în ședința ordinară din data de 21.10.2014,
Având în vedere rapoartele de avizare a Comisiei de specialitate, a compartimentului de urbanism și avizul secretarului comunei Valea Crișului,

În baza prevederilor art 58 alin (1), art 59 din Legea nr 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Local nr 60/2013 privind aprobarea schimbării destinației unor terenuri aparținând domeniului privat al comunei Valea Crișului
- Hotărârea Consiliului Local nr 13/2014 privind aprobarea concesiunii unor parcele de teren, persoanelor fizice defavorizate social din comuna Valea Crișului
- Hotărârea Guvernului nr. 522/2006 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 430/2001 privind aprobarea Strategiei naționale de îmbunătățire a situației romilor
- Legea privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia nr. 213/1998, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 23 alin 3 din Legea nr 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) litera "c" coroborat cu alin. (5) litera "c", respectiv art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. „b” din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă **modificarea** anexei nr 1 la HCL nr 13/2014 privind aprobarea concesiunii unor parcele de teren, persoanelor fizice defavorizate social din comuna Valea Crișului, după cum urmează:

| Nr crt anexa 1 | Numele și prenumele | CNP | sat | nr | Seria și nr C.I. | Suprafață aprobată prin HCL 13/2014 | Suprafața modificată (mp) |
|----------------|---------------------|---------------|----------------|-----|------------------|-------------------------------------|---------------------------|
| 25 | Teglas Zoltan | 1900406142630 | Valea Crișului | 457 | KV 116972 | 113 | 297 |
| 39 | Budi Antal | 1890813142605 | Valea Crișului | 221 | KV 101613 | 67 | 101 |
| 40 | Budi Istvan | 1580221141065 | Valea Crișului | 221 | KV 281252 | 68 | 101 |
| 41 | Mocsel Miklos | 1821206142618 | Valea Crișului | 221 | KV 177659 | 67 | 339 |

| | | | | | | | |
|-----|----------------|---------------|----------------|-----|-----------|-----|------------|
| 46 | Budi Zoltan | 1640227141057 | Valea Crişului | 227 | KV 269876 | 60 | 91 |
| 47 | Budi Levente | 1890315142610 | Valea Crişului | 227 | KV 090080 | 61 | 91 |
| 48 | Budi Balazs | 1900526140252 | Valea Crişului | 227 | KV 134528 | 61 | 525 |
| 81 | Para Gabor | 1680929141085 | Valea Crişului | 262 | KV 129454 | 215 | 238 |
| 82 | Mocsel Rozalia | 2550729141054 | Valea Crişului | 262 | KV 116974 | 215 | 237 |
| 83 | Moraru Dumitru | 1820212142638 | Valea Crişului | 457 | KV 137203 | 100 | 570 |
| 168 | Dima Csaba | 1700314141034 | Valea Crişului | 228 | KV 308675 | 638 | 367 |
| 169 | Hamar Zoltan | 1780303141041 | Valea Crişului | 228 | KV 059404 | 385 | 384 |

Art.2 Se aprobă **completarea** anexei nr 1 la HCL nr 13/2014 privind aprobarea concesiunii unor parcele de teren, persoanelor fizice defavorizate social din comuna Valea Crişului, după cum urmează:

| Nr crt | Numele și prenumele | CNP | sat | strada | nr | Seria și nr C.I. | Suprafața (mp) |
|--------|---------------------|---------------|----------------|------------|------|------------------|----------------|
| 170 | Teglas Istvan | 1950924142598 | Valea Crişului | Principală | 223B | KV 230266 | 640 |

Art.3. Terenurile ce fac obiectul prezentei hotărâri, se concesionează fără licitație, având ca scop exclusiv asigurarea condițiilor de locuit, fiind interzise orice acte de dispoziție asupra acestora (vânzare, închiriere, subînchiriere, donație, etc.), sub sancțiunea încetării de drept a concesiunii și evacuarea concesionarului.

Art.4. Durata concesiunii este de **5 ani**, cu posibilitatea prelungirii, cu acordul autorității locale.

Art.5. (1) Redevența pentru terenurile concesionate, se stabilește la **0,1 lei/lună/mp** (1,2 lei/mp/an)

(2) Plata redevenței se face în numerar la Primăria Comunei Valea Crişului – Compartimentul de contabilitate, impozite și taxe - în două tranșe anuale egale: **31 august și 28 februarie pentru anul în curs.**

(3) Neplata redevenței în termen de 30 de zile de la data scadenței stabilite potrivit alin (2) se sancționează cu încetarea de drept a contractului și evacuarea concesionarului fără nici o altă formalitate prealabilă.

Art.6. Începând cu data încheierii contractelor, concesionarii devin plătitori de taxe și impozite locale.

Art.7. Se împuternicește Primarul Comunei Valea Crişului să încheie contractele de Concesiune, respectiv actele adiționale la contractele de concesiune a căror suprafață se modifică, în condițiile prevăzute în prezenta hotărâre.

Art.8. Cu aducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Compartimentul contabilitate, impozite și taxe din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Valea Crişului și Primarul comunei Valea Crişului, județul Covasna.

Valea Crişului, la 21.10.2014

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

VARGA OTILIA-ÉVA

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR**

PANAITE ANA DIANA