



HOTĂRÂREA NR. 41 / 2015
Privind aprobarea încheierii unui contract de superficie

Consiliul local al comunei Valea Crișului, județul Covasna,
Întrunit în ședința ordinară din data de 27.07.2015,

Având în vedere rapoartele de avizare a Comisiei de specialitate, a compartimentului de urbanism din cadrul Primăriei comunei Valea Crișului și avizul secretarului comunei Valea Crișului, precum și Extrasul din procesul verbal aferent ședinței organizate la data de 21.04.2015 de către prezbiteriul Parohiei Unitariene Calnic

ținând cont de prevederile:

- art. 4 din Legea privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia nr. 213/1998, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, modificată și completată ulterior,
- art. 11 din Ordinul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- Art 693 – 702 din Titlul III, capitolul I „Superficia” din Noul Cod Civil

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) litera “c” coroborat cu alin. (5) litera “c”, respectiv art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. „b” din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se aprobă încheierea unui Contract de superficie între Comuna Valea Crișului și Parohia Unitariană Calnic pentru suprafața de 603 mp teren intravilan identificat conform CF nr 24219, CF nr 24220 și CF nr 24215 - Calnic

Art. 2 Se aprobă preluarea în folosința gratuită a Comunei Valea Crișului a terenului identificat potrivit art. 1 pentru o perioadă de 49 de ani în vederea construirii obiectivului de utilitate publică ”Casă memorială Dr Bedő Albert” sat Calnic, comuna Valea Crișului.

Art. 3 Se aprobă întocmirea și achitarea contravalorii unei documentații de dezmembrare a terenului identificat conform CF nr 24219, CF nr 24220 și CF nr 24215– Calnic în suprafață totală de 3.560 mp.

Art. 4 Se împuternicește primarul comunei Valea Crișului – dl Kisgyörgy Sándor – să negocieze celelalte clauze contractuale și să semneze forma autentică a Contractului de superficie.

Art. 5 Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei Valea Crișului.

Valea Crișului, la 27.07.2015

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

ILYÉS GYULA

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR

PANAITE ANA DIANA