



HOTĂRÂREA NR. 11 / 2015
Privind aprobarea încheierii unui contract de superficie

Consiliul local al comunei Valea Crișului, județul Covasna,
Întrunit în ședința ordinară din data de 10.02.2015,

Având în vedere rapoartele de avizare a Comisiei de specialitate, a compartimentului de urbanism din cadrul Primăriei comunei Valea Crișului și avizul secretarului comunei Valea Crișului, precum și Extrasul din procesul verbal aferent ședinței organizate la data de 31.01.2015 de către prezbiteriul Parohiei Reformate Calnic

ținând cont de prevederile:

- art. 4 din Legea privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia nr. 213/1998, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, modificată și completată ulterior,
- art. 11 din Ordinul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- Art 693 – 702 din Titlul III, capitolul I „Superficia” din Noul Cod Civil

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) litera “c” coroborat cu alin. (5) litera “c”, respectiv art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. „b” din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se aprobă încheierea unui Contract de superficie între Comuna Valea Crișului și Parohia Reformată Calnic pentru suprafața de 435 mp teren intravilan identificat conform CF nr 24329 - Calnic

Art. 2 Se aprobă preluarea în folosința Comunei Valea Crișului a terenului identificat potrivit art. 1 pentru o perioadă de 49 de ani în vederea construirii obiectivului de utilitate publică ”Casă mortuară” sat Calnic, comuna Valea Crișului.

Art. 3 Se aprobă întocmirea și achitarea contravalorii unei documentații de dezmembrare a terenului identificat conform CF nr 24329 – Calnic în suprafață totală de 1652 mp.

Art. 4 Se împuternicește primarul comunei Valea Crișului – dl Kisgyörgy Sándor – să negocieze celelalte clauze contractuale și să semneze forma autentică a Contractului de superficie.

Art. 5 Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei Valea Crișului.

Valea Crișului, la 10.01.2015

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

KARÁCSONY LÁSZLÓ

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR

PANAITE ANA DIANA