

ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA



COMUNA VALEA CRIȘULUI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR 15 / 2016
privind vânzarea prin licitație publică deschisă a unor terenuri proprietatea
privată a Comunei Valea Crișului

Consiliul local al comunei Valea Crișului, județul Covasna
Întrunit în ședința sa ordinară din data de 15.02.2016,
Având în vedere:

✓ expunerea de motive prezentată de dl. Primar Kisgyörgy Sándor, raportul Compartimentului de specialitate, avizul comisiei de specialitate, precum și avizul de legalitate al secretarului comunei;

✓ prevederile art.1650 și următoarele precum și prevederile art. 2377 și următoarele din Noul Cod Civil,

✓ dispozițiile art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare,

✓ Hotărârea Consiliului Local al comunei Valea Crișului nr 38/2007 privind aprobarea Regulamentului privind valorificarea, prin vânzare a bunurilor imobiliare, terenuri și/sau construcții, din domeniul privat al comunei, aflate în administrarea Consiliului Local al comunei Valea Crișului,

✓ Hotărârea Consiliului Local al comunei Valea Crișului nr 14/2016 privind trecerea unor terenuri din domeniul public în domeniul privat al Comunei Valea Crișului

În temeiul prevederilor art.121 alin (1) și (2) prevederile art. 36 alin. 2 lit. c și alin (5) lit b coroborate cu prevederile art. 45 alin. 3 și prevederile art. 123 alin (1) și (2), din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată și actualizată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 – Se aprobă vânzarea prin licitație publică deschisă cu oferta în plic a terenurilor proprietate privată a comunei Valea Crișului, în suprafață totală de 6.467 mp, identificate după cum urmează:

- Pășune în suprafață de 5.123 mp, situată în tarla 77, Ps 512/8, CF 24927 nr cad 24927, identic cu CF nr 23832, nr top nou 923/2/1/2/1.
- Pășune în suprafață de 1.344 mp, situată în tarla 77, Ps 512/13, CF .24923 nr cad 24923, identic cu CF nr 23832, nr top nou 923/2/1/2/6.

Art.2. Se aprobă Studiul de oportunitate privind vânzarea terenurilor proprietate privată a comunei Valea Crișului identificate potrivit art 1, care constituie Anexa 1 la prezenta.

Art. 3. Se aprobă Caietul de sarcini care face parte integrantă din prezenta și constituie Anexa 2 la prezenta hotărâre.

Art.4. Se însușește Raportul de evaluare întocmit de Evaluator autorizat Hering Petre Iuliu, care constituie Anexa 3 la prezenta .

Art.5. Prețul de pornire la licitație pentru întreaga suprafață de teren este de 10.000 lei (valoare care nu conține TVA) preț stabilit conform Raportului de evaluare însușit la art. 4.

Art.6. Se aprobă constituirea comisiei de evaluare a ofertelor pentru organizarea și desfășurarea licitației, în următoarea componență:

Președinte: Karácsony László - viceprimar, consilier local

Secretar: Panaite Ana-Diana – secretarul comunei Valea Crișului

Membrii: reprezentantul Consiliului Județean Covasna

- Szilágyi Zsolt - consilier

- Vancea Lajos – consilier local

Membrii supleanți:

- Ilyés Gyula – consilier local

- Téglás János – consilier local

Art.7. Se împuternicește Primarul comunei Valea Crișului să semneze în fața notarului contractul de vânzare cumpărare.

Art. 8 – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează comisia de evaluare a ofertelor și primarul comunei Valea Crișului, dl Kisgyörgy Sándor.

Valea Crișului, la 15.02.2016

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SZÁNTÓ OLIVER

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR

PANAITE ANA DIANA