

ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA



COMUNA VALEA CRIȘULUI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR 20 / 2016

privind aprobarea concesiunii, prin licitație, a unui teren aflat în proprietatea publică a comunei Valea Crișului și numirea comisiei de evaluare a ofertelor

Consiliul local al comunei Valea Crișului, județul Covasna
Întrunit în ședința sa ordinară din data de 06.04.2016,
Având în vedere expunerea de motive prezentată de primarul Comunei Valea Crișului, raportul Compartimentului de specialitate, avizul comisiei de specialitate, precum și avizul de legalitate al secretarului comunei;

Având în vedere prevederile:

- art. 12, alin. (1) și alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică;
- art. 7, alin. (2), art. 16 alin. (1) din Hotărârea de Guvern nr. 168/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică;
- art. 36. alin (2) lit. „c” și alin. (5) lit. „b” și art. 115, lit. „b” din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 45 din Legea privind administrația publică locală nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă concesiunea unor terenuri în suprafață totală de 52.193 mp aflate în domeniul public al comunei Valea Crișului și în administrarea Consiliului local Valea Crișului, prin procedura licitației publice cu oferta în plic, pe o perioadă de 49 ani, identificate după cum urmează:

- CF nr 23610, nr cad 23610 – teren arabil în suprafață de 4.182 mp
- CF nr 23612, nr cad 23612 – teren arabil în suprafață de 3.818 mp
- CF nr 23611, nr cad 23611 – teren arabil în suprafață de 1.342 mp
- CF nr 23880, nr cad 23880 – teren arabil în suprafață de 42.851 mp

Art. 2. Se aprobă Studiul de oportunitate al concesiunii, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 3. Se stabilește redevența minimă a concesiunii, care constituie baza de pornire a licitației publice deschise la suma totală de 2.500 euro/an (11.250 lei/an) fără TVA,

valoare stabilită peste nivelul minim propus prin Raportul de evaluare întocmit de Evaluator autorizat Ing Gáspár Alexandru, care constituie Anexa 2 la prezenta .

Art. 4. Se aprobă Caietul de sarcini, conform anexei nr.3

Art. 5. Se aprobă Instrucțiunile privind organizarea și desfășurarea procedurii de concesionare prin licitație, **conform anexei nr. 4 la prezenta hotărâre.**

Art. 6. Se aprobă Fișa privind indicatorii de preferință și criteriile de performanță, conform anexei nr. 5 la prezenta hotărâre.

Art. 7. (1) Se stabilește componența nominală a Comisiei de evaluare a ofertelor depuse, în următoarea componență nominală:

Președinte: - Karácsony László – viceprimar;

Membri: - reprezentantul Consiliului Județean Covasna;

- Szilágyi Zsolt – consilier;

- reprezentantul Direcției Generale a Finanțelor Publice Covasna;

Secretar: Panaite Ana-Diana – secretarul comunei Valea Crișului;

Membru de rezervă –Zoltáni Tünde - consilier.

Art. 8. Anexele nr. 1-5 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 9. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei Valea Crișului și membrii Comisiei de evaluare numiți prin art. 7 alin.(1).

Valea Crișului, la 06.04.2016

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

VANCEA LAJOS

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR

PANAITE ANA-DIANA