

ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA



COMUNA VALEA CRIȘULUI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR 44 / 2016

privind aprobarea concesiunii, prin licitație, a unor terenuri aflate în proprietatea publică și privată a comunei Valea Crișului și numirea comisiei de evaluare a ofertelor

Consiliul local al comunei Valea Crișului, județul Covasna
Întrunit în ședința sa ordinară din data de 28.09.2016,
Având în vedere expunerea de motive prezentată de primarul Comunei Valea Crișului, raportul Compartimentului de specialitate, avizul comisiei de specialitate, precum și avizul de legalitate al secretarului comunei;

Având în vedere prevederile:

- **art. 12, alin. (1) și alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică;**
- **art. 7, alin. (2), art. 16 alin. (1) din Hotărârea de Guvern nr. 168/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică;**
- **art. 36. alin (2) lit. „c” și alin. (5) lit. „b” și art. 115, lit. „b” din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,**

În temeiul art. 45 din Legea privind administrația publică locală nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă concesiunea unor terenuri în suprafață totală de 8.645 mp aflate în domeniul public și privat al comunei Valea Crișului și în administrarea Consiliului local Valea Crișului, prin procedura licitației publice cu oferta în plic, pe o perioadă de 49 ani, identificate după cum urmează:

- **CF nr 23877, nr cad 23877 – teren arabil în suprafață de 2.780 mp**
- **CF nr 23879, nr cad 23879 – teren arabil în suprafață de 5.865 mp**

Art. 2. Se aprobă Studiul de oportunitate al concesiunii, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 3. Se stabilește redevența minimă a concesiunii, care constituie baza de pornire a licitației publice deschise la suma totală de 796 euro/an (3.544 lei/an) fără TVA, valoare

stabilită având în vedere nivelul minim propus prin Raportul de evaluare întocmit de Evaluator autorizat Ing Gáspár Alexandru, care constituie Anexa 2 la prezenta.

Art. 4. Se aprobă Documentația de atribuire și Caietul de sarcini, conform anexei nr.3

Art. 5. Se aprobă Instrucțiunile privind organizarea și desfășurarea procedurii de concesiune prin licitație, **conform anexei nr. 4 la prezenta hotărâre.**

Art. 6. Se aprobă modelul Contractului de concesiune, conform anexei nr. 5 la prezenta hotărâre.

Art. 7. (1) Se stabilește componența nominală a Comisiei de evaluare a ofertelor depuse, în următoarea componență nominală:

Președinte: - Karácsony László – viceprimar;

Membri: - reprezentantul Consiliului Județean Covasna;

- Szilágyi Zsolt – consilier;

- reprezentantul Direcției Generale a Finanțelor Publice Covasna;

Secretar: Panaite Ana-Diana – secretarul comunei Valea Crișului;

Membru de rezervă –Zoltáni Tünde - consilier.

Art. 8. Anexele nr. 1-5 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 9. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei Valea Crișului și membrii Comisiei de evaluare numiți prin art. 7 alin.(1).

Valea Crișului, la 28.09.2016

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

PARA MAGOR-RÓBERT

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR

PANAITE ANA-DIANA