

ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA



COMUNA VALEA CRIȘULUI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR 48/2018
privind aprobarea modificării Contractului de concesiune nr 2775/19.05.2016
încheiat cu SC DCD Agrofutur SRL

Consiliul local al comunei Valea Crișului, județul Covasna

Întrunit în ședința sa ordinară din data de 12.07.2018,

Având în vedere expunerea de motive prezentată de primarul Comunei Valea Crișului, raportul Compartimentului de specialitate, precum și avizul de legalitate al secretarului comunei;

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Local al comunei Valea Crișului nr 20/2016 privind aprobarea concesiunii, prin licitație, a unui teren aflat în proprietatea publică a comunei Valea Crișului și numirea comisiei de evaluare a ofertelor

- **Art 14 din Contractul de concesiune nr 2775/19.05.2016**, încheiat cu SC DCD Agrofutur SRL, cu sediul în sat Calnic nr 153, comuna Valea Crișului, județul Covasna

- **Hotărârea Consiliului Local al comunei Valea Crișului nr 37/2016 privind** însușirea documentației tehnice cadastrale de alipire a terenurilor înscrise în CF nr 23610, CF nr 23611, CF nr 23612 și CF nr 23880 – Valea Crișului

- Adresa SC DCD Agrofutur SRL nr 4/29.06.2018 înregistrată la Primăria comunei Valea Crișului sub nr 4164/29.06.2018

- **O.U.G nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică;**

- **art. 36. alin (2) lit. „c” și alin. (5) lit. „b” și art. 115, lit. „b” din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,**

În temeiul art. 45 din Legea privind administrația publică locală nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă modificarea Contractului de concesiune nr 2775/19.05.2016 încheiat cu SC DCD Agrofutur SRL, după cum urmează:

a) ”Art. 1 alin (1) se modifică și va avea următorul cuprins:

” Obiectul contractului de concesiune este exploatarea unor terenuri, în suprafață totală de 52.193 mp, **identificat conform CF nr 25000 Valea Crișului”**

b) ”Art. 1 alin (2) se modifică și va avea următorul cuprins:

Obiectul contractului de concesiune este realizarea proiectelor de investiții:

”CONSTRUIRE SERĂ ÎN LOCALITATEA VALEA CRIȘULUI”
”CONSTRUIRE SERĂ PRODUCȚIE SALATĂ”

c) - Art.1 se completează cu alin (4), având următorul conținut:

Art.1 alin (4). Concedentul Consiliul Local al comunei Valea Crișului acceptă constituirea în garanție, respectiv ipotecarea construcției ce se va edifica pe terenul situat în localitatea Valea Crisului, întabulat în C.F. nr..25000 a localitatii Valea Crisului, teren intravilan în suprafață de 52193.mp, nr. Cadastral 25000 proprietatea Comunei Valea Crisului.

d) Art.12 se modifică și va avea următorul conținut:

„**Art.12.** Dreptul de concesiune asupra terenului se transmite în caz de înstrăinare, prin vânzarea construcției pentru realizarea căreia a fost constituit acest drept de concesiune. De asemenea se transmite dreptul de concesiune în aceeași termeni și condiții către adjudecatar, în cazul unei executări silite.”

Art. 2. Se împuternicește primarul comunei Valea Crișului – dl Kisgyörgy Sándor să semneze actele adiționale la Contractul de concesiune nr 2775/19.05.2016, pentru modificările aprobate conform dispozițiilor art 1 din prezenta hotărâre.

Art. 3. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei Valea Crișului.

Valea Crișului, la 12.07.2018

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

ILYES GYULA

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR

PANAITE ANA-DIANA