



HOTĂRÂREA NR. 50/2018
Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Zonă pentru locuințe" –
sat Calnic, comuna Valea Crișului, județ Covasna

Consiliul Local al comunei Valea Crișului, județul Covasna,
Întrunit în ședința sa publică ordinară din data de 9 august 2018,
Analizând expunerea de motive și proiectul de hotărâre inițiate de primarul comunei Valea
Crișului,

Având în vedere rapoartele comisiei de specialitate, a compartimentului de specialitate din
cadrul Primăriei comunei și avizul secretarului comunei Valea Crișului,

Având în vedere:

- Avizul Favorabil nr. 21/15.06.2018 al Arhitectului șef din cadrul Consiliului Județean
Covasna

- Avizul de oportunitate nr 2/18.01.2018 emis de Consiliul Județean Covasna;

- Certificatul de urbanism nr 27/06.07.2017 emis de Primăria comunei Valea Crișului

- Ordinul nr.2701/2010 al ministrului dezvoltării regionale și a turismului privind aprobarea
Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea
planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

În baza prevederilor art. 45, 47, 50 și 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea
teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere realizarea procedurii prevăzute la art. 6 din Legea nr. 52/2003 privind
transparența decizională în administrație publică, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 36 alin. (2) lit. c și alin. (5) lit. c, respectiv art. 127 din
Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările
ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (2) lit. e și art. 115 alin. (1) lit. b din Legea nr. 215/2001 privind
administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

ART. 1. - Se aprobă Planului Urbanistic Zonal "Zonă pentru locuințe" sat Calnic,
comuna Valea Crișului – pentru terenul în suprafață totală de **7.500 mp** – identificat după cum
urmează:

✓ C.F. nr 24682 Valea Crișului, nr cadastral 24682 – în suprafață de 3.300 mp
proprietatea numitei Ambrus Maria,

✓ C.F. nr 24681 Valea Crișului, nr cadastral 24681 – în suprafață de 1.200 mp
proprietatea numiților Varga Attila și Varga Eszter Izabella,

✓ C.F. nr 24680 Valea Crișului, nr cadastral 24680 – în suprafață de 500 mp
proprietatea numiților Gaspar Lenard-Csaba și Gaspar Erika,

✓ C.F. nr 23314 Valea Crișului, nr cadastral 23314 (nr CF vechi 2608, nr cadastral vechi 9163) – în suprafață de 2.500 mp proprietatea numiților Tompos Ferenc-Tibor și Tompos Ildiko Zsuzsanna.

- în baza Proiectului nr. 88/2017 elaborat de B.I.A. FLOREA STELA, anexă la prezenta hotărâre din care face parte integrantă.

ART. 2. - Cu executarea prezentei hotărâri se încredințează primarul și consilierul din cadrul Compartimentului de urbanism din cadrul Primăriei comunei Valea Crișului.

Valea Crișului, la 09.08.2018

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

ILYES GYULA

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR**

PANAITE ANA-DIANA