



PROCES VERBAL NR. 2/2012

Încheiat astăzi 29. februarie 2012., cu ocazia desfășurării ședinței ordinare a Consiliului Local al comunei Valea Crișului, convocată conform art. 39 alin. (1) și (3) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, la care participă din cei 11 consilieri locali, un număr de 8 consilieri, lipsesc de la ședință domnii consilieri Czintos Ioan, David Ferenc și Santa Laszlo. Din oficiu participă doamna Benko Cecilia Monika, secretar.

Domnul primar Ioachim Silviu salută prezența consilierilor locali și al reprezentanților bisericilor reformate și evanghelice din Calnic.

Doamna secretar propune supunerea la vot deschis, pe rând a procesului verbal încheiat cu ocazia desfășurării ședinței anterioare: cine este pentru, cine este împotriva, cine se abține – se aprobă cu unanimitate de voturi.

Domnul viceprimar salută prezența consilierilor locali și dă citire ordinii de zi a ședinței:

1. Proiect de hotărâre privind constatarea încetării de drept a mandatului de consilier local al domnului CZINTOS IOAN și al domnului DÁVID FERENC
2. Proiect de hotărâre privind validarea mandatului de consilier local al domnului PARA BARNA și al domnului VÁNCSA BÉLA
3. Proiect de hotărâre privind modificarea Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al comunei Valea Crișului
4. Proiect de hotărâre cu privire la aprobarea încetării contractului de concesiune înregistrat sub nr. 3962/10.06.2011.
5. Proiect de hotărâre cu privire la reglementarea situației juridice a imobilului înscris în C.F. nr. 23880, nr. cad. 23880, al localității Valea Crișului, în suprafață de 42851 mp.
6. Proiect de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al comunei Valea Crișului a unor terenuri și punerea la dispoziția Comisiei Locale Pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate Privată Asupra Terenurilor Valea Crișului
7. Diverse.

Domnul primar, inițiatorul ordinii de zi cere modificarea acestuia prin introducerea unui nou punct înainte de punctul 7-Diverse, Proiect de hotărâre privind revocarea Hotărârii Consiliului Local al comunei Valea Crișului nr. 5/2012 privind aprobarea Planului de acțiuni și lucrări de interes local pentru anul 2012. Domnul viceprimar supune la vot deschis: cine este pentru, cine este împotriva, cine se abține – se aprobă cu unanimitate de voturi.

Se trece la primul punct de pe ordinea de zi: **Adoptarea hotărârii privind constatarea încetării de drept a mandatului de consilier local al domnului CZINTOS IOAN și al domnului DÁVID FERENC.** Domnul primar prezintă Proiectul de hotărâre și expunerea de motive. Secretarul prezintă adresa Instituției Prefectului – Județul Covasna nr. 2077/20.02.2012. care totodată este pus la dispoziția consilierilor și în dosarele de ședință în copie xerox. Secretarul prezintă scurt explicațiile date în nota explicativă. Comisia și secretarul prezintă avizul favorabil la proiectul de hotărâre. Se trece la discuții: având în

vedere că nimeni nu dorește să facă amendamente, președintele de ședință supune la vot deschis: cine este pentru, cine este împotriva, cine se abține – se aprobă cu unanimitate de voturi proiectul de hotărâre.

Se trece la următorul punct de pe ordinea de zi: **Adoptarea hotărârii privind validarea mandatului de consilier local al domnului PARA BARNA și al domnului VÂNCSA BÉLA.** Domnul primar prezintă Proiectul de hotărâre și expunerea de motive. Comisiile și secretarul prezintă avizul favorabil la proiectul de hotărâre. Se trece la discuții: având în vedere că nimeni nu dorește să facă amendamente, președintele de ședință supune la vot deschis: cine este pentru, cine este împotriva, cine se abține – se aprobă cu unanimitate de voturi proiectul de hotărâre. Domnii Para Barna și Vancsa Bela depun jurământul și sunt felicitați. Doamna Secretar înmânează câte un exemplar din Regulamentul de organizare și funcționare al consiliului local.

Se trece la următorul punct de pe ordinea de zi: **Adoptarea hotărârii privind modificarea Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al comunei Valea Crișului.** Domnul primar prezintă Proiectul de hotărâre și expunerea de motive, precizând propunerile de modificare făcute pentru fiecare comisie în parte. Comisia și secretarul prezintă avizul favorabil la proiectul de hotărâre. Se trece la discuții: având în vedere că nimeni nu dorește să facă amendamente, președintele de ședință supune la vot deschis: cine este pentru, cine este împotriva, cine se abține – se aprobă cu unanimitate de voturi proiectul de hotărâre.

Domnul primar propune consiliului discutarea punctului 5 de pe ordinea de zi, având în vedere că așteaptă în sală preotul reformat și unitar și revenirea după adoptarea hotărârii la punctul 4. Președintele de ședință supune la vot deschis: cine este pentru, cine este împotriva, cine se abține – se aprobă cu unanimitate de voturi.

Se trece la următorul punct de pe ordinea de zi: **Adoptarea hotărârii cu privire la reglementarea situației juridice a imobilului înscris în C.F. nr. 23880, nr. cad. 23880, al localității Valea Crișului, în suprafață de 42851 mp.** Domnul primar prezintă Proiectul de hotărâre și expunerea de motive. Comisia de amenajare a teritoriului și urbanism prezintă avizul favorabil, Comisia juridică și de disciplină avizul nefavorabil iar secretarul avizul favorabil la proiectul de hotărâre. Domnul primar precizează care au fost demersurile făcute în vederea construirii casei mortuare din Calnic, rezultatele negocierilor și consultării populației în vederea găsirii terenului care corespunde scopului. Clarifică faptul că în proiect nu este vorba de schimbul de teren ci deocamdată despre dezmembrarea unui teren care ar fi obiectul unui schimb, având în vedere că în satul Calnic nu sunt terenuri care sunt în patrimoniul comunei. Precizează că în bugetul local figurează suma necesară edificării casei mortuare, deci este planificată, trebuie căutată cea mai bună soluție. De aceea cere ca acei consilieri care sunt din Calnic și reprezintă comunitatea din acel sat să-și prezinte părerea în legătura cu această temă.

Domnul Godri Miklos Szabolcs, preot reformat: - precizează faptul că se necesită casa mortuară în satul Calnic, dar trebuie clarificat dacă din cauza monumetelor istorice și naturale din zonă se poate realiza acest lucru.

Domnul Primar propune ca după ședință să se ceară oficial punctul de vedere al Direcției pentru Cultură, Culte și Patrimoniu Cultural Național a județului Covasna.

Doamna consilier Uto Judita se opune vehement ca această clădire să fie construită pe terenul propus de domnul Primar, având în vedere că în apropiere este o zonă industrială și de agricultură, propune desființarea acestora și transformarea locului în zonă verde.

Domnul Bedo Zsolt propune elaborarea mai multor alternative, pentru a putea alege varianta cea mai bună. Motivează acordarea avizului nefavorabil prin faptul că încă nu s-a găsit soluția cea mai bună în această problemă și că nu sunt de acord cu trecerea terenurilor publice în sfera privată.

Domnul preot Godri Miklos Szabolcs prezintă care au fost cauzele pentru care nu s-a decis la terenul aflat în patrimoniul bisericii reformate în urma discuțiilor avute cu domnul primar. Terenul din cauză vor să păstreze pentru activități de petrecere a timpului liber a copiilor care vin în tabără precum și pentru evenimentele organizate de biserică în aer liber. Din păcate terenuri libere sunt doar în afara satului, departe de cimitir.

Domnul Primar precizează că terenul la care s-a gândit inițial este ideal având în vedere că din punct de vedere al utilităților publice este în ordine.

Doamna Uto Judita propune să se dezbată mai amplu în afara ședinței această problemă, având în vedere că trebuie să aducă o hotărâre serioasă și toți ar trebui să se gândească pe termen lung.

Doamna preoteasă Finta Emese Erzsébet, din partea bisericii unitariene își prezintă propunerile pentru stabilirea terenului pentru construirea casei mortuare, aflate în proprietatea Bisericii Unitariene.

Domnul primar propune amânarea adoptării unei hotărâri în această cauză, demararea unor noi discuții și clarificări până la ședința următoare. Își retrage inițiativa.

Președintele de ședință propune încheierea dezbaterii problemei. Supune la vot deschis: cine este pentru, cine este împotriva, cine se abține – se aprobă cu unanimitate de voturi. Preoții părăsesc sala.

Președintele de ședință supune la vot deschis retragerea de pe ordinea de zi a punctului 5: cine este pentru, cine este împotriva, cine se abține – se aprobă cu unanimitate de voturi.

Se revine la punctul 4 de pe ordinea de zi: **Adoptarea hotărârii cu privire la aprobarea încetării contractului de concesiune înregistrat sub nr. 3962/10.06.2011.** Domnul primar prezintă Proiectul de hotărâre și expunerea de motive. Comisia juridică și de disciplină prezintă avizul nefavorabil, Comisia de activități economico-financiare și secretarul avizul favorabil la proiectul de hotărâre. Domnul Domnul Bedo Zsolt Andras clarifică care au fost motivele neacordării avizului la acest proiect, comisia ar dori să știe dacă firma care concesiunează terenul a îndeplinit toate obligațiile din Caietul de sarcini. Nu este motivată bine renunțarea la concesiune. Se trece la discuții: având în vedere că nimeni nu dorește să facă amendamente, președintele de ședință supune la vot deschis: cine este pentru, cine este împotriva, cine se abține – se respinge proiectul de hotărâre. Consilierii Bedo Zsolt Andras, Vancea Lajos, Uto Judita, Para Barna și Vancsa Bela în număr de (5) votează "împotriva" iar consilierii Kato Gabor, Santa Andras, Szanto Oliver, Bedo Attila și Mocsel Imre în număr de (5) votează "pentru".

Se trece la următorul punct de pe ordinea de zi: **Adoptarea hotărârii privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al comunei Valea Crișului a unor terenuri în suprafață totală de 52082 mp. și punerea la dispoziția Comisiei Locale Pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate Privată Asupra Terenurilor Valea Crișului.** Domnul primar prezintă Proiectul de hotărâre și expunerea de motive. Precizează faptul că punerea la dispoziția Comisiei de Fond Funciar a unor terenuri este și o solicitare din partea Prefecturii Covasna. Comisia juridică și de disciplină prezintă avizul nefavorabil, Comisia de amenajare a teritoriului și urbanism și secretarul avizul favorabil la proiectul de hotărâre. Domnul

Vancea Lajos explică motivul acordării avizului nefavorabil, nu doresc ca terenurile intravilane care au mai rămas în patrimoniul comunei de altfel foarte puține să treacă în sfera privată, iar terenurile despre care este vorba sunt prea puține pentru a face față numărului cererilor depuse la comisia locală.

Domnul Bedo Zsolt Andras propune dezbaterea proiectului pe articole, având în vedere că nu sunt de acord cu trecerea terenurilor intravilane din domeniul public în privat dar sunt de acord cu trecerea pășunii de 42,74 ha.

Președintele de ședință supune la vot deschis amendamentul: cine este pentru, cine este împotriva, cine se abține – se votează în unanimitate. Astfel conținutul și nr. articolelor hotărârii va fi următoarea, președintele citește:

Art.1./ - Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al comunei Valea Crișului a terenului de la poz.46 din Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Comunei Valea Crișului, județul Covasna, Pășune și adăpător pentru animale, în suprafață totală de 42740 mp.

Art.3./ - Trecerea în domeniul privat al comunei a terenului de la art. 1 se face în vederea punerii la dispoziția Comisiei Locale Pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate Privată Asupra Terenurilor Valea Crișului cu scopul punerii în aplicare a Legilor Fondului Funciar.

Art.6./ - Se aprobă modificarea în mod corespunzător a Anexei H.C.L. nr.59/2011 privind însușirea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Comunei Valea Crișului, județul Covasna.

Art.4./ - Cu aducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei Valea Crișului.

Se trece la următorul punct de pe ordinea de zi: **Adoptarea hotărârii privind revocarea Hotărârii Consiliului Local al comunei Valea Crișului nr. 5/2012 privind aprobarea Planului de acțiuni și lucrări de interes local pentru anul 2012.** Domnul primar prezintă Proiectul de hotărâre și expunerea de motive. Comisia juridică și de disciplină și secretarul prezintă avizul favorabil la proiectul de hotărâre. Președintele comisiei precizează că au putut dezbate problema, pentru că materialul a fost în dosar. Secretarul explică motivul inițierii revocării și prezintă pe scurt adresa Instituției Prefectului în acest sens. Președintele de ședință supune la vot deschis proiectul de hotărâre: cine este pentru, cine este împotriva, cine se abține – se votează în unanimitate.

Se trece la următorul punct de pe ordinea de zi: **Diverse.** Secretarul prezintă Citația și adresa primită de la Tribunalul Covasna în legătură cu dosarul nr. 506/119/2012 adresată Consiliului local Valea Crișului, acțiune în contencios administrativ formulată de doamna Panaite Ana-Diana. Consilierii propun ca să fie reprezentați de aceeași persoană care va reprezenta și pe domnul primar în această cauză. Președintele de ședință supune la vot deschis propunerea: cine este pentru, cine este împotriva, cine se abține – se votează în unanimitate.

Nefiind alte proiecte, propuneri și probleme, ședința se încheie la ora 14,00.

Valea Crișului, la 29.02.2012.

Președinte de ședință,
KATÓ GÁBOR

Contrasemnează,
Secretar,
BENKŐ CECILIA MÓNIKA