

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL COVASNA**



**COMUNA VALEA CRIȘULUI**  
**CONSILIUL LOCAL**

**PROCES VERBAL NR 11/2018**

Încheiat astăzi, 12 iulie 2018, cu ocazia desfășurării ședinței ordinare a Consiliului Local al comunei Valea Crișului, convocată conform art 39 alin 1 și 3 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, la care participă toți cei 9 consilieri locali în funcție. Din oficiu participă dl primar, referentul contabil și secretarul comunei.

Dl primar salută prezența consilierilor locali prezenți la ședința Consiliului Local al comunei Valea Crișului apoi dă citire ordinii de zi a ședinței:

1. Adoptarea hotărârii privind aprobarea contractului de lucrări și desemnarea dirigintei de șantier pentru obiectivul de investiție "Construirea clădirii grădiniței în sat Valea Crișului"

2. Adoptarea hotărârii privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat a clădirii grădiniței din sat Valea Crișului, comuna Valea Crișului

3. Adoptarea hotărârii privind aprobarea Contractului de finanțare încheiat cu Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice pentru proiectul "Amenajare Primărie, sat Valea Crișului, comuna Valea Crișului, județul Covasna"

4. Adoptarea hotărârii privind aprobarea Contractului de finanțare nerambursabilă încheiat cu Agenția pentru Finanțarea Investițiilor Rurale pentru proiectul "Reabilitare și modernizare cămine culturale din localitatea Valea Crișului și Calnic, comuna Valea Crișului, județul Covasna"

5. Adoptarea hotărârii privind solicitarea scrisorii de garantare din partea FNGCIMM – IFN SA pentru accesarea avansului pentru proiectul "Reabilitare și modernizare cămine culturale din localitatea Valea Crișului și Calnic, comuna Valea Crișului, județul Covasna"

6. Adoptarea hotărârii privind rectificarea bugetului general al comunei Valea Crișului pe anul 2018

7. Adoptarea hotărârii privind reorganizarea Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al comunei Valea Crișului

8. Adoptarea hotărârii privind actualizarea Programului anual al achizițiilor publice pentru anul 2018

9. Adoptarea hotărârii privind aprobarea documentației de atribuire, a aplicării procedurii de atribuire – procedură simplificată pentru atribuirea contractului de achiziție publică de proiectare tehnică și lucrări pentru obiectivul ”Amenajare Primărie, sat Valea Crișului, comuna Valea Crișului, județul Covasna”

10. Adoptarea hotărârii privind aprobarea documentației de atribuire, a aplicării procedurii de atribuire – procedură simplificată pentru atribuirea contractului de achiziție publică de proiectare tehnică pentru obiectivul ”Reabilitare și modernizare cămine culturale din localitatea Valea Crișului și Calnic, comuna Valea Crișului, județul Covasna”

11. Adoptarea hotărârii privind aprobarea scoaterii din funcțiune a autogunoierii în vederea casării

12. Adoptarea hotărârii privind aprobarea modificării Contractului de concesiune 2775/19.05.2016 încheiat cu SC DCD Agrofutur SRL

13. Adoptarea hotărârii privind aprobarea execuției bugetului general de venituri și cheltuieli al comunei Valea Crișului, pe trimestrul II al anului 2018

14. Diverse

Dna secretar propune supunerea la vot deschis, pe rând a procesului verbal încheiat cu ocazia desfășurării ședinței anterioare și a ordinei de zi propuse: cine este pentru, cine este împotriva, cine se abține: se aprobă cu unanimitate de voturi.

Se trece la dezbaterile primului punct de pe ordinea de zi: Adoptarea hotărârii privind aprobarea contractului de lucrări și desemnarea dirigintei de șantier pentru obiectivul de investiție ”Construirea clădirii grădiniței în sat Valea Crișului”. Dna secretar prezintă contractele încheiate cu SC ZOLDUT SRL respectiv diriginte de șantier – dl Bortnyik Iosif Csaba. Dl primar precizează că în contract este prevăzută ca dată de începere a lucrărilor 16 iulie 2018, însă demararea efectivă a acestora depinde de obținerea avizului ISU Covasna care ne-a mai solicitat completări, respectiv amplasarea a unu sau doi hidranți exteriori la o distanță mai mică de 120 m. Dl primar precizează că acești hidranți vor fi achitați din bugetul local, nefiind incluși în bugetul proiectului – consilierii locali fiind în unanimitate de acord cu plata acestora. Consilierii locali întrebă dacă și pentru proiectul depus pentru finanțarea reabilitării școlii pe POR sunt prevăzuți hidranți. Dl primar precizează că și în acel proiect sunt incluși hidranți, iar în situația finanțării reabilitării școlii, vom avea situația în care curtea școlii va fi ocupată cu un număr mare de hidranți. Nefiind alte discuții, președintele de ședință supune la vot deschis: cine este pentru, cine este împotriva, cine se abține: se aprobă cu unanimitate de voturi.

Se trece la următorul punct de pe ordinea de zi: Adoptarea hotărârii privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat a clădirii grădiniței din sat Valea Crișului, comuna Valea Crișului. Dna secretar explică faptul că proiectul finanțat din fonduri europene, presupune ca prim pas demolarea clădirii existente și apoi construirea uneia noi. Pentru acest considerent este nevoie ca această clădire să fie trecută în domeniul privat, urmând ca după finalizarea lucrărilor și întocmirea procesului verbal de recepție, să fie readusă în domeniul public cu noile caracteristici și funcțiuni.

Dl Kiss se interesează cine va fi proprietarul acestei clădiri pe parcursul derulării contractului, iar dna secretar precizează că în primă fază clădirea nu va exista deci nu se pune problema proprietății, iar după finalizare clădirea va fi întabulată ca proprietate a Comunei Valea Crișului. Pe parcursul derulării contractului de lucrări, amplasamentul va fi predate executantului. Nefiind alte discuții, președintele de ședință supune la vot deschis: cine este pentru, cine este împotriva, cine se abține: se aprobă cu unanimitate de voturi.

Se trece la dezbateră următorului punct de pe ordinea de zi: Adoptarea hotărârii privind aprobarea Contractului de finanțare încheiat cu Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice pentru proiectul "Amenjare Primărie, sat Valea Crișului, comuna Valea Crișului, județul Covasna". Dl primar prezintă contractul încheiat cu MDRAP prin PNDL – valoare alocare finanțare din bugetul MDRAP, conform contract nr 3940/2018: 643.938,75 lei. Nefiind alte discuții, președintele de ședință supune la vot deschis: cine este pentru, cine este împotriva, cine se abține: se aprobă cu unanimitate de voturi.

Se trece la dezbateră următorului punct de pe ordinea de zi: Adoptarea hotărârii privind aprobarea Contractului de finanțare nerambursabilă încheiat cu Agenția pentru Finanțarea Investițiilor Rurale pentru proiectul "Reabilitare și modernizare cămine culturale din localitatea Valea Crișului și Calnic, comuna Valea Crișului, județul Covasna". Dl primar prezintă contractul încheiat cu AFIR – suma nerambursabilă fiind în cuantum de 2.327.973,57 lei. Nefiind alte discuții, președintele de ședință supune la vot deschis: cine este pentru, cine este împotriva, cine se abține: se aprobă cu unanimitate de voturi.

Se trece la dezbateră următorului punct de pe ordinea de zi: Adoptarea hotărârii privind solicitarea scrisorii de garantare din partea FNGCIMM – IFN SA pentru accesarea avansului pentru proiectul "Reabilitare și modernizare cămine culturale din localitatea Valea Crișului și Calnic, comuna Valea Crișului, județul Covasna". Dl primar precizează că am solicitat avans în valoare de 1.000.000 lei pentru care se percepe o taxă în valoare de 18.000 lei pentru emiterea scrisorii de garantare. Consilierii locali întreabă dacă această sumă va fi recuperată de Comună, iar dl primar anunță că din păcate aceste sume nu sunt eligibile deci vor fi suportate din bugetul local. Dl Kiss apreciază că deși suma este destul de mare, este nevoie de avans în caz contrar comuna nu va putea achita lucrările din acest

proiect. Nefiind alte discuții, președintele de ședință supune la vot deschis: cine este pentru, cine este împotriva, cine se abține: se aprobă cu unanimitate de voturi.

Se trece la dezbatererea următorului proiect înscris în ordinea de zi: Adoptarea hotărârii privind rectificarea bugetului general al comunei Valea Crișului pe anul 2018. Dna contabil precizează că urmare a încheierii celor două contracte de finanțare, este nevoie de includerea acestora în lista de investiții și alocarea sumelor necesare, prezentând sumele supuse rectificării. Nefiind alte discuții, președintele de ședință supune la vot deschis: cine este pentru, cine este împotriva, cine se abține: se aprobă cu unanimitate de voturi.

Se trece la dezbatererea următorului proiect înscris în ordinea de zi: Adoptarea hotărârii privind reorganizarea Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al comunei Valea Crișului. Dna secretar precizează că urmare a încetării înainte de termen a două mandate de consilieri locali din partea PPMT-EMNP, comisiile de specialitate întrunesc cu greu numărul necesar de consilieri pentru asigurarea cvorumului, motiv pentru care se propune actualizarea comisiilor după cum urmează:

- 1) Comisia de agricultură  
Dl consilier local – Vánicsa Béla – președinte  
Dna consilier local – Dávid Ferenc - secretar  
Dl consilier local – Balogh Lajos-Robert - membru
- 2) Comisia de activități economico – financiare  
Dl consilier local – Vancea Lajos – președinte  
Dl consilier local – Varga Ottilia-Éva - secretar  
Dl consilier local – Ilyes Gyula - membru
- 3) Comisia de amenajarea teritoriului și urbanism  
Dl consilier local – Karácsony László – președinte  
Dl consilier local – Kiss Károly - secretar  
Dl consilier local – Dávid Ferenc – membru
- 4) Comisia de protecția mediului și turism  
Dl consilier local – Dávid Ferenc – președinte  
Dl consilier local – Kiss Károly - secretar  
Dl consilier local – Para Magor-Róbert - membru
- 5) Comisia juridică și de disciplină  
Dna consilier local – Varga Ottilia-Éva – președinte  
Dl consilier local – Kiss Károly - secretar  
Dl consilier local – Vánicsa Béla - membru
- 6) Comisia pentru tineret, cultură și sport

Dl consilier local - Para Magor-Róbert – președinte

Dna consilier local – Karácsony László - secretar

Dl consilier local – Váncsa Béla - membru

7) Comisia de validare

Varga Ottilia-Éva – președinte

Kiss Károly - secretar

Karácsony László – membru

Dl Kiss Karoly prezintă renunțarea la mandat a doamnei Bedo Agota în vederea înregistrării, fiind următorul supleant înscris în lista PPMT-EMNP.

Nefiind alte discuții, președintele de ședință supune la vot deschis: cine este pentru, cine este împotriva, cine se abține: se aprobă cu unanimitate de voturi.

Se trece la dezbateră următorului punct de pe ordinea de zi: Adoptarea hotărârii privind actualizarea Programului anual al achizițiilor publice pentru anul 2018. Dna secretar precizează că este necesară actualizarea planului de achiziții publice în toate situațiile când sumele prevăzute pentru proiecte se modifică urmare a derulării procedurilor de achiziții sau a încheierii contractelor de finanțare. Având în vedere:

- Contractul de achiziție publică de lucrări nr 4076/26.06.2018 încheiat între Comuna Valea Crișului și SC ZOLDUT SRL, având ca obiect "Execuție lucrări de construcții grădiniță în localitatea Valea Crișului în cadrul proiectului Construirea clădirii grădiniței în sat Valea Crișului",

- Contractul de finanțare nr 3940/20.06.2018 încheiat cu Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice pentru proiectul "Amenjare Primărie, sat Valea Crișului, comuna Valea Crișului, județul Covasna"

- Contractul de finanțare nr Co760CM00031771500333/04.07.2018 pentru acordarea de sprijin nerambursabil în condițiile Programului Național pentru Dezvoltare Rurală aferent proiectului "Reabilitare și modernizare cămine culturale din localitatea Valea Crișului și Calnic, comuna Valea Crișului, județul Covasna" încheiat cu Agenția pentru Finanțarea Investițiilor Rurale – România

Este necesară actualizarea anexelor pentru fiecare dintre aceste proiecte, corelate cu lista achizițiilor directe. Nefiind alte discuții, președintele de ședință supune la vot deschis: cine este pentru, cine este împotriva, cine se abține: se aprobă cu unanimitate de voturi.

Se trece la dezbateră următorului punct de pe ordinea de zi: Adoptarea hotărârii privind aprobarea documentației de atribuire, a aplicării procedurii de atribuire – procedură simplificată pentru atribuirea contractului de achiziție publică de proiectare tehnică și lucrări pentru obiectivul "Amenjare Primărie, sat Valea Crișului, comuna Valea

Crișului, județul Covasna”. Dl primar precizează că am contractat un consultant în achiziții publice pentru a elabora documentația de atribuire a acestui contract, scopul fiind de a demara cât mai repede procedurile de achiziție publică, știut fiind faptul că aceste proceduri durează foarte mult timp, deși sunt denumite simplificate. Dna secretar prezintă membrii propuși a face parte din comisia de evaluare a ofertelor și a experților externi cooptați. Ne fiind alte discuții, președintele de ședință supune la vot deschis: cine este pentru, cine este împotriva, cine se abține: se aprobă cu unanimitate de voturi.

Se trece la dezbateră următorului punct de pe ordinea de zi: Adoptarea hotărârii privind aprobarea documentației de atribuire, a aplicării procedurii de atribuire – procedură simplificată pentru atribuirea contractului de achiziție publică de proiectare tehnică pentru obiectivul ”Reabilitare și modernizare cămine culturale din localitatea Valea Crișului și Calnic, comuna Valea Crișului, județul Covasna”. Dl primar precizează că pentru aceleași motive de eficiență mai sus menționate, a fost întocmită documentația de atribuire doar a contractului de proiectare tehnică, fiind mai sigură achiziția separată de lucrări în cazul proiectelor din cadrul PNDR întrucât devine neeligibilă orice modificare de soluție tehnică ce ar putea să apară la faza de PT și ar trebui achitată din fonduri proprii. Consilierii locali întreabă care este durata de implementare a proiectului, iar dl primar precizează că este de 36 luni de la data încheierii contractului, deci nu avem prea mult timp la dispoziție având în vedere procedurile de achiziție publică. Ne fiind alte discuții, președintele de ședință supune la vot deschis: cine este pentru, cine este împotriva, cine se abține: se aprobă cu unanimitate de voturi.

Se trece la dezbateră următorului punct de pe ordinea de zi: Adoptarea hotărârii privind aprobarea scoaterii din funcțiune a autogunoierii în vederea casării. Dl primar precizează că mașina de gunoi a fost returnată comunei Valea Crișului iar contractul de închiriere denunțat unilateral de SC TEGA SA, motiv pentru care consideră că această mașină va genera doar cheltuieli pentru bugetul local. Consilierii locali consideră că este mai eficientă predarea mașinii la REMAT. Ne fiind alte discuții, președintele de ședință supune la vot deschis: cine este pentru, cine este împotriva, cine se abține: se aprobă cu unanimitate de voturi.

Se trece la dezbateră următorului punct de pe ordinea de zi: Adoptarea hotărârii privind aprobarea modificării Contractului de concesiune 2775/19.05.2016 încheiat cu SC DCD Agrofutur SRL. Dna secretar prezintă modificările solicitate:

a) ”Art. 1 alin (1) – forma prevăzută în Contractul de concesiune: ” (1) Obiectul contractului de concesiune este exploatarea unor terenuri, în suprafață totală de 52.193 mp, identificate după cum urmează:

- CF nr 23610, nr cad 23610 – teren arabil în suprafață de 4.182 mp

- CF nr 23612, nr cad 23612 – teren arabil în suprafață de 3.818 mp
- CF nr 23611, nr cad 23611 – teren arabil în suprafață de 1.342 mp
- CF nr 23880, nr cad 23880 – teren arabil în suprafață de 42.851 mp

Modificarea solicitată ”Obiectul contractului de concesiune este exploatarea unor terenuri, în suprafață totală de 52.193 mp, identificat conform CF nr 25000 Valea Crișului”

b) Art. 1 alin (2) - forma prevăzută în Contractul de concesiune: ”Concesionarea terenului se face în vederea realizării și înființării unei unități sere de legume, crearea de noi locuri de muncă”.

Modificarea solicitată: Obiectul contractului de concesiune este realizarea proiectelor de investiții:

”CONSTRUIRE SERĂ ÎN LOCALITATEA VALEA CRIȘULUI”

”CONSTRUIRE SERĂ PRODUCȚIE SALATĂ”

c) În cadrul Art.1 din contractul de concesiune, se solicită completarea cu (4), având următorul conținut:

Art.1 alin (4). Concedentul Consiliul Local al comunei Valea Crișului acceptă constituirea în garanție, respectiv ipotecarea construcției ce se va edifica pe terenul situat în localitatea Valea Crișului, întabulat în C.F. nr..25000 a localitatii Valea Crisului, teren intravilan în suprafață de 52193.mp, nr. Cadastral 25000 proprietatea Comunei Valea Crisului.

d) Art.12 - forma prevăzută în Contractul de concesiune: ”Dreptul de concesiune asupra terenului, se transmite în caz de înstrăinare, prin vânzarea construcției pentru realizarea căreia, a fost constituit acest drept de concesiune.”

Modificarea solicitată: ”Dreptul de concesiune asupra terenului se transmite în caz de înstrăinare, prin vânzarea construcției pentru realizarea căreia a fost constituit acest drept de concesiune. De asemenea se transmite dreptul de concesiune in aceeași termeni si condiții către adjudecatar, în cazul unei executări silite.”

Dl Kiss este de părere că trebuie să fim foarte precauți în ceea ce privește terenurile proprietatea comunei, iar dna secretar precizează că nu există în acest caz niciun risc, modificările vizând în mare parte construcțiile ce vor fi edificate pe acest teren. Nefiind alte discuții, președintele de ședință supune la vot deschis: cine este pentru, cine este împotriva, cine se abține: se aprobă cu unanimitate de voturi.

Se trece la dezbateră următorului punct de pe ordinea de zi: Adoptarea hotărârii privind aprobarea execuției bugetului general de venituri și cheltuieli al comunei Valea Crișului, pe trimestrul II al anului 2018. Dna contabil prezintă sumele. Nefiind alte discuții, președintele de ședință supune la vot deschis: cine este pentru, cine este împotriva, cine se abține: se aprobă cu unanimitate de voturi.

Diverse. Consilierii locali dezbat modalitatea de implementare a proiectului privind identificarea și întabularea terenurilor din comuna Valea Crișului conform Contractului încheiat cu OCPI Covasna precum și măsurile organizatorice ce vor fi dispuse cu ocazia zilei comunei.

Nefiind alte discuții, ședința se încheie la ora 11,15

Valea Crișului, la 12 iulie 2018

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**ILYES GYULA**

**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR**

**PANAITE ANA-DIANA**